ALTĒO

Condos locatifs

DÉVELOPLEX

Le futur prend racine ici

21 10e avenue, Deux-Montagnes, J7R 3N3

ALTĒO

Un projet inspiré par son environnement

Conçu par Développlex, Altēo est un immeuble locatif de 39 logements sur 5 étages avec ascenseur dont le nom reflète la vision de créer des milieux de vie durables, inspirants et ancrés dans leur environnement.

Le nom Altēo évoque naturellement l'élévation, la qualité et le dépassement des standards, des valeurs au cœur de l'approche de Développlex dans l'ensemble de son développement immobilier. Il traduit l'ambition d'offrir un cadre de vie supérieur, autant par la conception architecturale que par le confort au quotidien.
Par sa sonorité douce et fluide, Altēo rappelle également la proximité de l'eau et le caractère apaisant du site.

STILL
EAT
DRINK
NAP

Aesop
London

DEUX-MONTAGNES
GRAND-MOULIN
SAINTE-DOROTHÉE
ÎLE-BIGRAS
PIERREFONDS-ROXBORO
SUNNYBROOKE
BOIS-FRANC
DU RUISSEAU
MONTPELLIER
CÔTE-DE-LIESSE
VILLE-DE-MONT-ROYAL
CANORA
ÉDOUARD-MONTPETIT
DES SOURCES
FAIRVIEW-POINTE-CLAIRE
KIRKLAND
ANSE-À-L'ORME
MARIE-CURIE
YUL-AÉROPORT-MONTRÉAL-TRUDEAU
DIRECTION VAUDREUIL-HUDSON
DIRECTION BLAINVILLE–SAINT-JÉRÔME
DIRECTION REPENTIGNY-MASCOUCHE
MONTMORENCY
CÔTE-VERTU
SAINT-MICHEL
HONORÉ-BEAUGRAND
LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE
BERRI-UQAM
SNOWDON
MCGILL
GARE CENTRALE
DIRECTION MONT-SAINT-HILAIRE
GRIFFINTOWN-BERNARD-LANDRY
ÎLE-DES-SOEURS
PANAMA
DU QUARTIER
BROSSARD
ANGRIGNON
DIRECTION CANDIAC
LÉGENDE
REM
Station prévue
Station intermodale
Station de métro
Ligne de trains de banlieue

ALTĒO

Un emplacement idéal, connecté à tout

Deux-Montagnes offre un cadre de vie idéal entre nature et ville, au bord du lac et à quelques pas du REM. Proche des autoroutes, des services et des écoles, tout est réuni pour un quotidien simple, connecté et agréable.

Des unités adaptées à tous les besoins

Studios

3 1/2

4 1/2

Profitez d’appartements contemporains et élégants, conçus pour offrir un cadre de vie apaisant et haut de gamme, en parfaite harmonie avec leur environnement. Chaque logement inclut 5 électroménagers, habillage de fenêtres, forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K (câble), comptoir de quartz, thermopompe écoénergétique, eau chaude, espace de rangement, accès à la terrasse sur le toit, entretien extérieur et stationnement pour les 3½ et 4½.

ALTĒO

Détails des logements et liste de prix

POUR LES LOGEMENTS 3 ½ ET 4 ½ SEULEMENT

PROMOTIONS
PROMOTIONS
PROMOTIONS

1 MOIS GRATUIT

PROMOTIONS
PROMOTIONS
PROMOTIONS

Studios

Plan et inclusions

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Comptoir de quartz
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon

Studios

Liste de prix

Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix	Disponibilité
101	477 pi2	1er étage	-	1090$	Réservé
102	477 pi2	1er étage	-	1090$	Réservé
205	550 pi2	2e étage	-	1090$	Réservé
305	550 pi2	3e étage	-	1090$	Réservé
405	550 pi2	4e étage	-	1090$	Réservé
505	550 pi2	5e étage	-	1090$	Réservé

3 et demi

Plan et inclusions

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Comptoir de quartz
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Stationnement extérieur couvert
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon

3 et demi

Liste de prix

ALTĒO

Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix de base	Disponibilité
103	748 pi2	1er étage	1 stationnement extérieur	1720$	Disponible
201	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680$	Disponible
202	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680$	Disponible
206	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680$	Disponible
207	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680$	Disponible
301	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725$	Disponible
302	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725$	Disponible
306	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725$	Disponible
307	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725$	Disponible
401	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775$	Disponible
402	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775$	Disponible
406	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775$	Disponible
407	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775$	Disponible
501	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795$	Disponible
502	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795$	Disponible
506	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795$	Disponible
507	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795$	Disponible

4 et demi

Plan et inclusions

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Comptoir de quartz
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Stationnement intérieur
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon

4 et demi

Liste de prix

ALTĒO

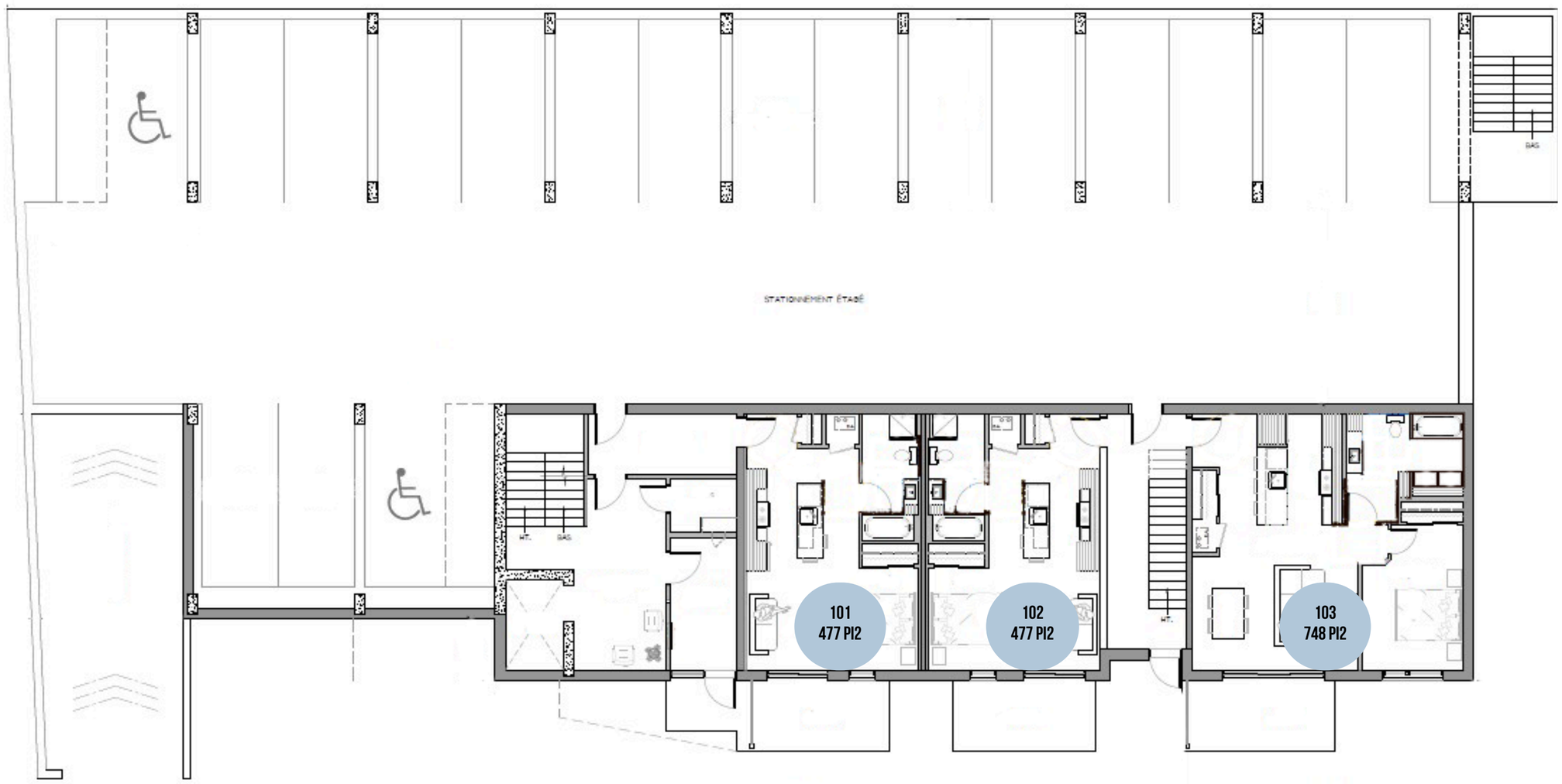
Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix de base	Disponibilité
203	978 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2125$	Disponible
204	970 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2125$	Disponible
208	938 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2100$	Disponible
209	900 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2050$	Disponible
303	978 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2175$	Disponible
304	970 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2175$	Disponible
308	938 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2150$	Disponible
309	900 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2100$	Disponible
403	978 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2250$	Disponible
404	970 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2250$	Disponible
408	938 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2225$	Disponible
409	900 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2175$	Disponible
503	978 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2325$	Disponible
504	970 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2325$	Disponible
508	938 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2300$	Disponible
509	900 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2275$	Disponible

ALTĒO

Plan des étages

Station Grand-Moulin

1er étage



Lac des Deux-Montagnes

Station Grand-Moulin

2e étage

Lac des Deux-Montagnes

Station Grand-Moulin

3e étage

Lac des Deux-Montagnes

Station Grand-Moulin

4e étage

Lac des Deux-Montagnes

Station Grand-Moulin

5e étage

Lac des Deux-Montagnes

Une terrasse sur le toit, avec vue imprenable sur l’eau !

Profiter d’une terrasse sur le toit face à l’eau, c’est avoir un horizon privé, un endroit où le ciel et la tranquillité font partie du quotidien.

Lac des Deux-Montagnes

Les extras qui changent tout

Réservez votre espace de stationnement supplémentaire

Possibilité d’ajouter un stationnement intérieur ou extérieur moyennant des frais supplémentaires.

Borne de recharge - Véhicule électrique

Borne de recharge pour véhicules électriques sont disponibles moyennant des frais supplémentaires.

Bienvenue à vos animaux

Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus, sous certaines conditions.

438-470-3850

gestion@developlex.ca

www.developlex.ca

DÉVELOPLEX