

LE FUTUR PREND RACINE ICI

21, 10E AVENUE, DEUX-MONTAGNES, QC J7R 3N3



LOGEMENTS LOCATIFS

SEPTEMBRE 2026

39 UNITÉS

STUDIOS, 3 ½ ET 4 ½

📞 438-470-3850
✉️ gestion@developlex.ca
🌐 www.developlex.ca



DÉCOUVREZ LE CONFORT CLÉ EN MAIN !

LOGEMENTS DISPONIBLES POUR L'ÉTÉ 2026 – VOTRE NOUVELLE ADRESSE VOUS ATTEND !

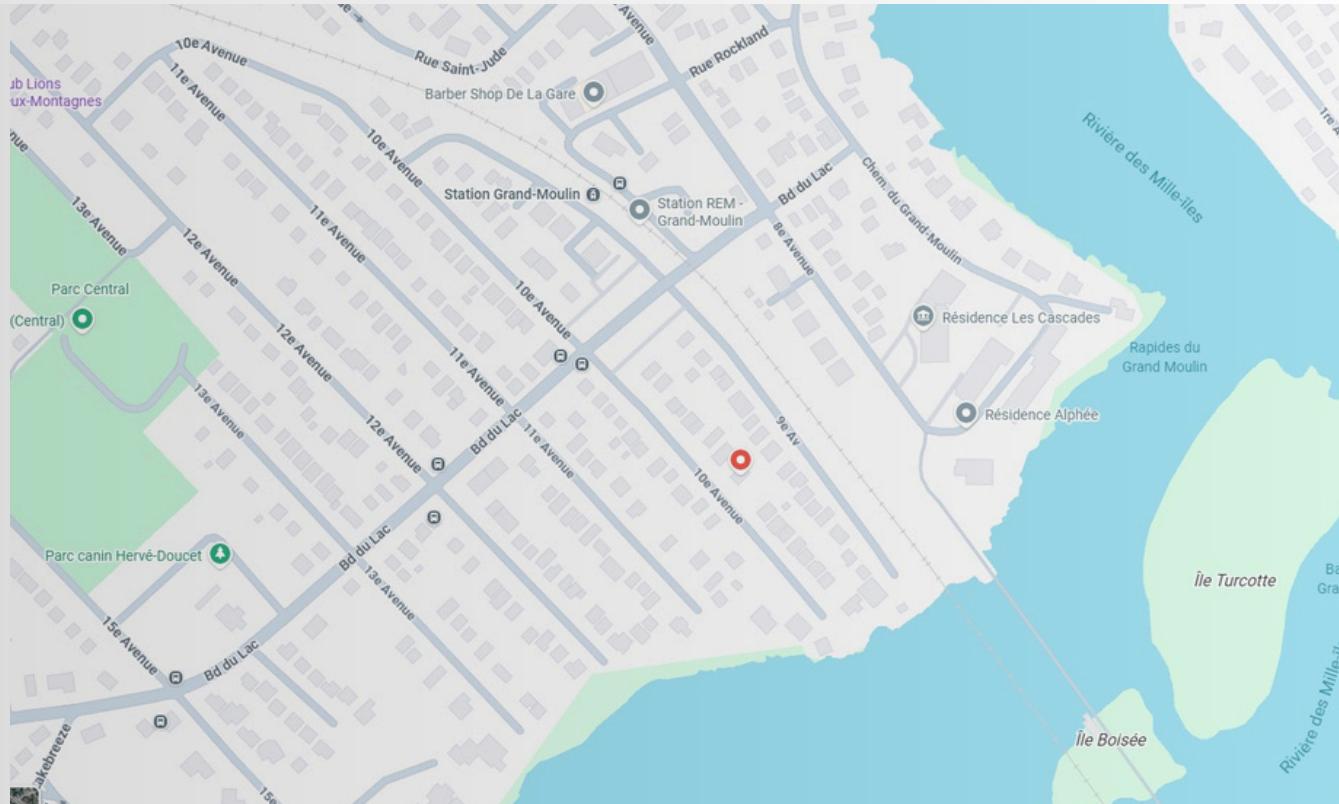
Profitez d'appartements contemporains et élégants, conçus pour offrir un cadre de vie apaisant et haut de gamme, en parfaite harmonie avec leur environnement.

Chaque logement inclut cinq électroménagers, habillage de fenêtres, forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K, thermopompe écoénergétique, eau chaude, espace de rangement, accès à la terrasse sur le toit, entretien extérieur et stationnement pour les 3½ et 4½.





UN EMPLACEMENT IDÉAL, CONNECTÉ À TOUT

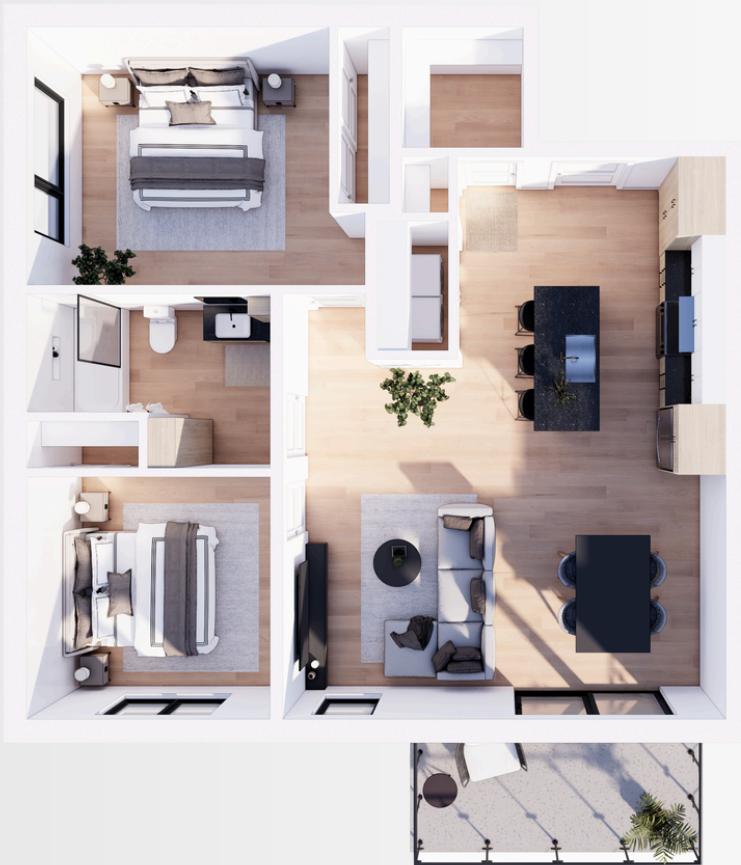


Emplacement idéal :

- À proximité des autoroutes 640, 15 et 13
- Tout près du Lac des Deux-Montagnes
- Accès facile au transport en commun : autobus et REM
- Situé près de plusieurs épiceries, restaurants, cafés et écoles

Un endroit parfait pour un mode de vie pratique, confortable et bien connecté !

STUDIO, 3 ½ ET 4 ½





STUDIO

| Unité | Grandeur | Étage | Stationnement | Prix | Disponibilité |
|-------|----------|-----------|---------------|--------|---------------|
| 101 | 477 pi2 | 1er étage | - | 1090\$ | Disponible |
| 102 | 477 pi2 | 1er étage | - | 1090\$ | Disponible |
| 205 | 550 pi2 | 2e étage | - | 1090\$ | Disponible |
| 305 | 550 pi2 | 3e étage | - | 1090\$ | Disponible |
| 405 | 550 pi2 | 4e étage | - | 1090\$ | Disponible |
| 505 | 550 pi2 | 5e étage | - | 1090\$ | Disponible |

INCLUSIONS

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon



3 1/2

INCLUSIONS

| Unité | Grandeur | Étage | Stationnement | Prix | Disponibilité |
|-------|----------|-----------|---------------------------|--------|---------------|
| 103 | 748 pi2 | 1er étage | 1 stationnement extérieur | 1720\$ | Disponible |
| 201 | 678 pi2 | 2e étage | 1 stationnement extérieur | 1680\$ | Disponible |
| 202 | 678 pi2 | 2e étage | 1 stationnement extérieur | 1680\$ | Disponible |
| 206 | 678 pi2 | 2e étage | 1 stationnement extérieur | 1680\$ | Disponible |
| 207 | 678 pi2 | 2e étage | 1 stationnement extérieur | 1680\$ | Disponible |
| 301 | 678 pi2 | 3e étage | 1 stationnement extérieur | 1725\$ | Disponible |
| 302 | 678 pi2 | 3e étage | 1 stationnement extérieur | 1725\$ | Disponible |
| 306 | 678 pi2 | 3e étage | 1 stationnement extérieur | 1725\$ | Disponible |
| 307 | 678 pi2 | 3e étage | 1 stationnement extérieur | 1725\$ | Disponible |
| 401 | 678 pi2 | 4e étage | 1 stationnement extérieur | 1775\$ | Disponible |
| 402 | 678 pi2 | 4e étage | 1 stationnement extérieur | 1775\$ | Disponible |
| 406 | 678 pi2 | 4e étage | 1 stationnement extérieur | 1775\$ | Disponible |
| 407 | 678 pi2 | 4e étage | 1 stationnement extérieur | 1775\$ | Disponible |
| 501 | 678 pi2 | 5e étage | 1 stationnement extérieur | 1795\$ | Disponible |
| 502 | 678 pi2 | 5e étage | 1 stationnement extérieur | 1795\$ | Disponible |
| 506 | 678 pi2 | 5e étage | 1 stationnement extérieur | 1795\$ | Disponible |
| 507 | 678 pi2 | 5e étage | 1 stationnement extérieur | 1795\$ | Disponible |

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Stationnement inclus
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon



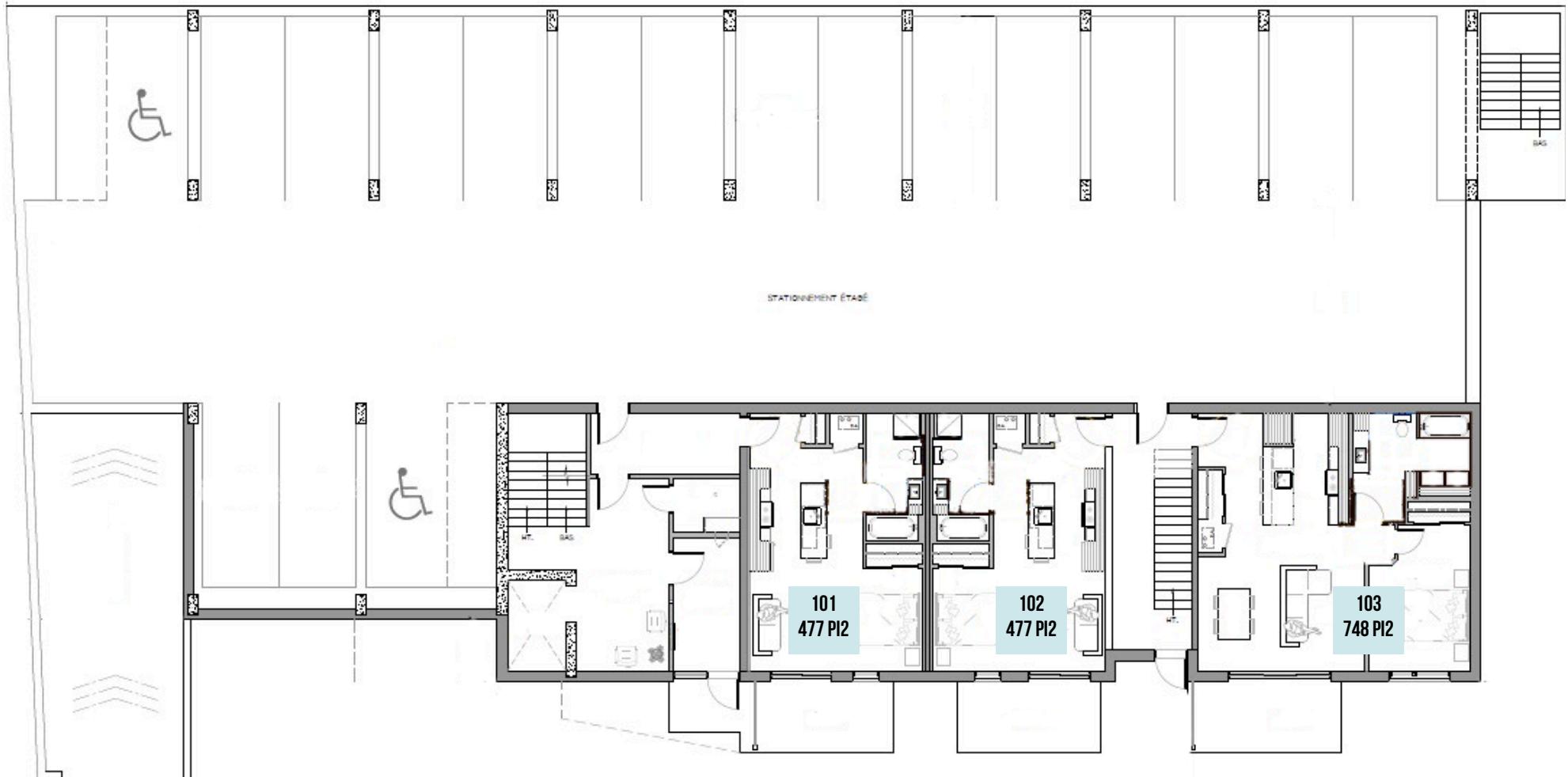
4 1/2

| Unité | Grandeur | Étage | Stationnement | Prix | Disponible |
|-------|----------|----------|---------------------------|--------|------------|
| 203 | 978 pi2 | 2e étage | 1 stationnement intérieur | 2125\$ | Disponible |
| 204 | 970 pi2 | 2e étage | 1 stationnement intérieur | 2125\$ | Disponible |
| 208 | 938 pi2 | 2e étage | 1 stationnement intérieur | 2100\$ | Disponible |
| 209 | 900 pi2 | 2e étage | 1 stationnement intérieur | 2050\$ | Disponible |
| 303 | 978 pi2 | 3e étage | 1 stationnement intérieur | 2175\$ | Disponible |
| 304 | 970 pi2 | 3e étage | 1 stationnement intérieur | 2175\$ | Disponible |
| 308 | 938 pi2 | 3e étage | 1 stationnement intérieur | 2150\$ | Disponible |
| 309 | 900 pi2 | 3e étage | 1 stationnement intérieur | 2100\$ | Disponible |
| 403 | 978 pi2 | 4e étage | 1 stationnement intérieur | 2250\$ | Disponible |
| 404 | 970 pi2 | 4e étage | 1 stationnement intérieur | 2250\$ | Disponible |
| 408 | 938 pi2 | 4e étage | 1 stationnement intérieur | 2225\$ | Disponible |
| 409 | 900 pi2 | 4e étage | 1 stationnement intérieur | 2175\$ | Disponible |
| 503 | 978 pi2 | 5e étage | 1 stationnement intérieur | 2325\$ | Disponible |
| 504 | 970 pi2 | 5e étage | 1 stationnement intérieur | 2325\$ | Disponible |
| 508 | 938 pi2 | 5e étage | 1 stationnement intérieur | 2300\$ | Disponible |
| 509 | 900 pi2 | 5e étage | 1 stationnement intérieur | 2275\$ | Disponible |

INCLUSIONS

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Stationnement inclus
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon

1ER ÉTAGE



2E ÉTAGE



3E ÉTAGE



4E ÉTAGE



5E ÉTAGE



UNE TERRASSE SUR LE TOIT, AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'EAU



LES EXTRAS QUI CHANGENT TOUT

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE DE STATIONNEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Possibilité d'ajouter un stationnement intérieur ou extérieur moyennant des frais supplémentaires.

BIENVENUE À VOS ANIMAUX

Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus, sous certaines conditions.

BORNE DE RECHARGE - VÉHICULE ÉLECTRIQUE

Borne de recharge pour véhicules électriques sont disponibles moyennant des frais supplémentaires.



438-470-3850



gestion@developlex.ca



www.developlex.ca