

# LE FUTUR PREND RACINE ICI

21, 10E AVENUE, DEUX-MONTAGNES, QC J7R 3N3




**LOGEMENTS LOCATIFS**

**SEPTEMBRE 2026**

**39 UNITÉS**

**STUDIOS, 3 ½ ET 4 ½**



 438-470-3850

 [gestion@developlex.ca](mailto:gestion@developlex.ca)

 [www.developlex.ca](http://www.developlex.ca)



## DÉCOUVREZ LE CONFORT CLÉ EN MAIN !

LOGEMENTS DISPONIBLES POUR L'ÉTÉ 2026 – VOTRE NOUVELLE ADRESSE VOUS ATTEND !

Profitez d'appartements contemporains et élégants, conçus pour offrir un cadre de vie apaisant et haut de gamme, en parfaite harmonie avec leur environnement.

Chaque logement inclut cinq électroménagers, habillage de fenêtres, forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K, thermopompe écoénergétique, eau chaude, espace de rangement, accès à la terrasse sur le toit, entretien extérieur et stationnement pour les 3½ et 4½.



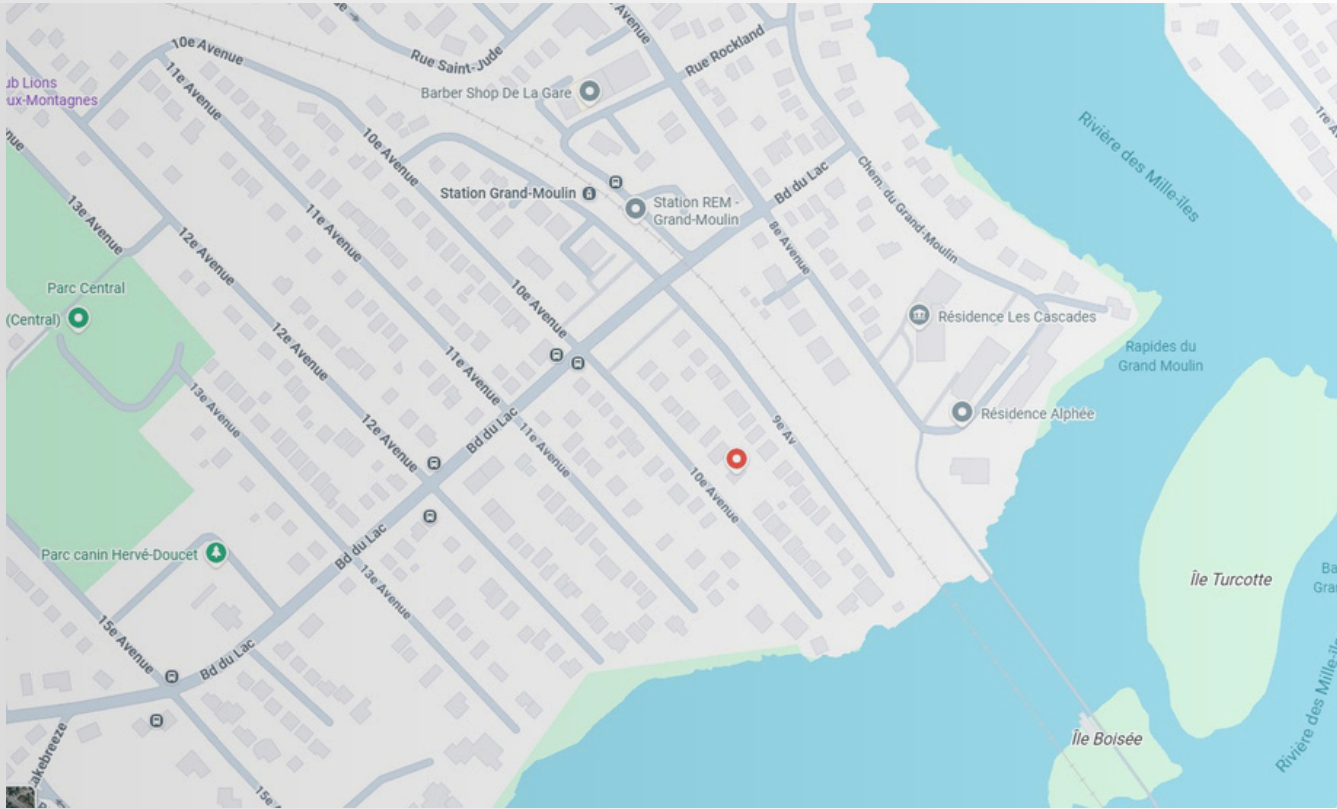








# UN EMPLACEMENT IDÉAL, CONNECTÉ À TOUT



## Emplacement idéal :

- À proximité des autoroutes 640, 15 et 13
- Tout près du Lac des Deux-Montagnes
- Accès facile au transport en commun : autobus et REM
- Situé près de plusieurs épiceries, restaurants, cafés et écoles

Un endroit parfait pour un mode de vie pratique, confortable et bien connecté !

# STUDIO, 3 ½ ET 4 ½

ALTĚO







# STUDIO

Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix	Disponibilité
101	477 pi2	1er étage	-	1090\$	Disponible
102	477 pi2	1er étage	-	1090\$	Disponible
205	550 pi2	2e étage	-	1090\$	Disponible
305	550 pi2	3e étage	-	1090\$	Disponible
405	550 pi2	4e étage	-	1090\$	Disponible
505	550 pi2	5e étage	-	1090\$	Disponible

## INCLUSIONS

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon



# 3 1/2

## INCLUSIONS

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Stationnement inclus
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon

Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix	Disponibilité
103	748 pi2	1er étage	1 stationnement extérieur	1720\$	Disponible
201	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680\$	Disponible
202	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680\$	Disponible
206	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680\$	Disponible
207	678 pi2	2e étage	1 stationnement extérieur	1680\$	Disponible
301	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725\$	Disponible
302	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725\$	Disponible
306	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725\$	Disponible
307	678 pi2	3e étage	1 stationnement extérieur	1725\$	Disponible
401	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775\$	Disponible
402	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775\$	Disponible
406	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775\$	Disponible
407	678 pi2	4e étage	1 stationnement extérieur	1775\$	Disponible
501	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795\$	Disponible
502	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795\$	Disponible
506	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795\$	Disponible
507	678 pi2	5e étage	1 stationnement extérieur	1795\$	Disponible

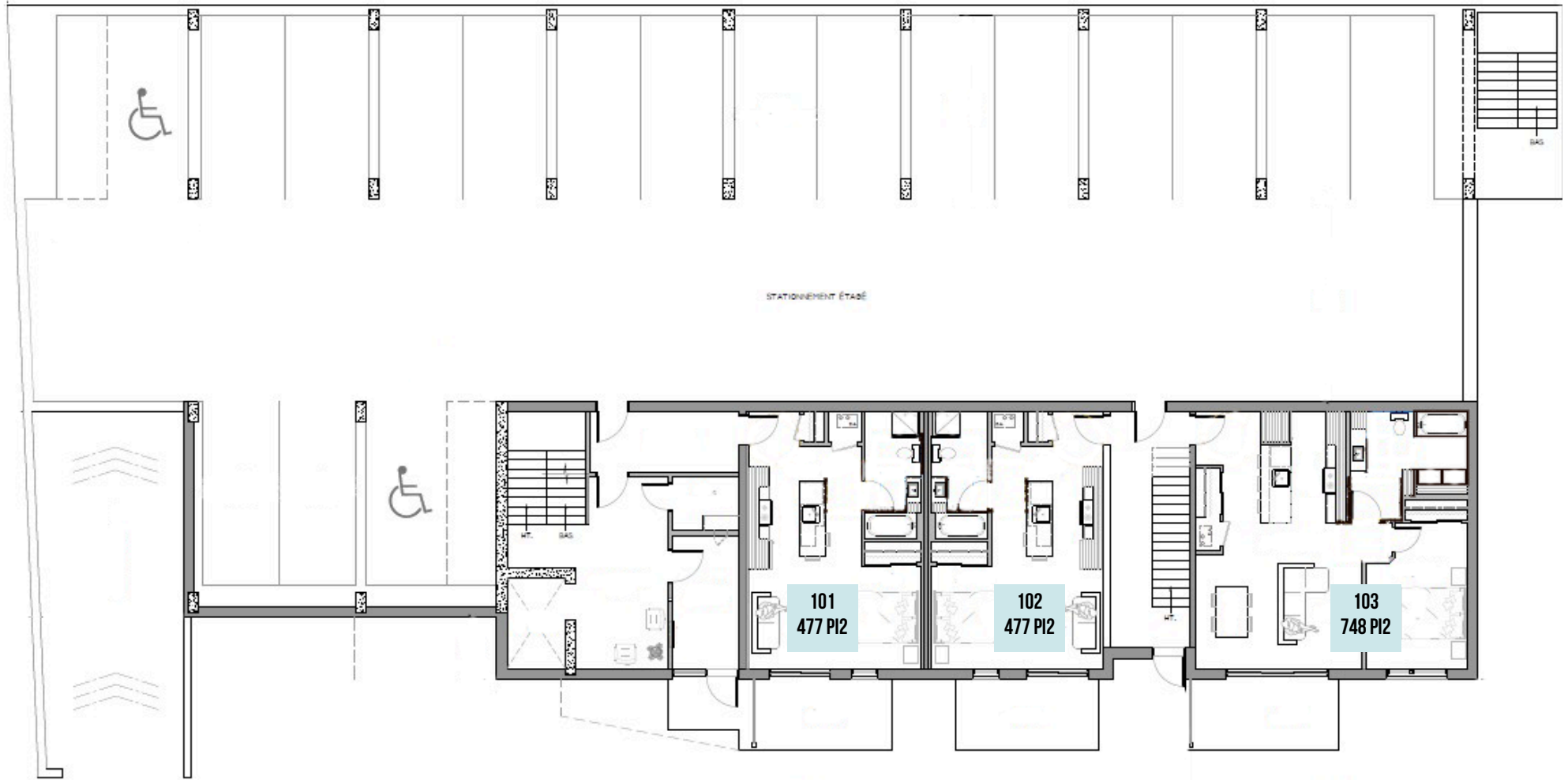


## INCLUSIONS

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Stationnement inclus
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon

Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix	Disponible
203	978 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2125\$	Disponible
204	970 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2125\$	Disponible
208	938 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2100\$	Disponible
209	900 pi2	2e étage	1 stationnement intérieur	2050\$	Disponible
303	978 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2175\$	Disponible
304	970 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2175\$	Disponible
308	938 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2150\$	Disponible
309	900 pi2	3e étage	1 stationnement intérieur	2100\$	Disponible
403	978 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2250\$	Disponible
404	970 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2250\$	Disponible
408	938 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2225\$	Disponible
409	900 pi2	4e étage	1 stationnement intérieur	2175\$	Disponible
503	978 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2325\$	Disponible
504	970 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2325\$	Disponible
508	938 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2300\$	Disponible
509	900 pi2	5e étage	1 stationnement intérieur	2275\$	Disponible

# 1ER ÉTAGE





# 2E ÉTAGE



# 3E ÉTAGE





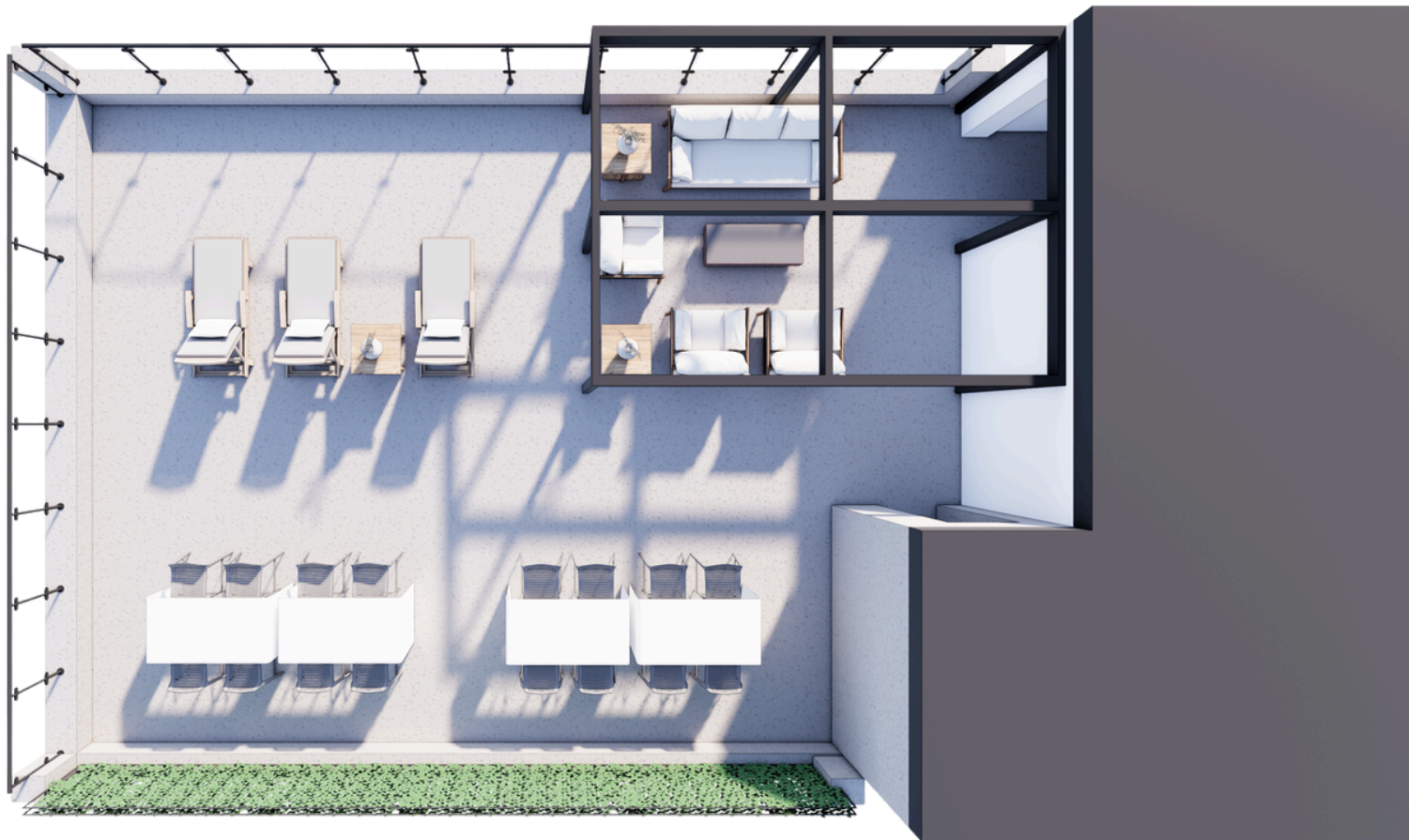
# 4E ÉTAGE



# 5E ÉTAGE



# UNE TERRASSE SUR LE TOIT, AVEC VUE IMPRENABLE SUR L'EAU





# LES EXTRAS QUI CHANGENT TOUT

## RÉSERVEZ VOTRE ESPACE DE STATIONNEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Possibilité d'ajouter un stationnement intérieur ou extérieur moyennant des frais supplémentaires.

## BIENVENUE À VOS ANIMAUX

Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus, sous certaines conditions.

## BORNE DE RECHARGE - VÉHICULE ÉLECTRIQUE

Borne de recharge pour véhicules électriques sont disponibles moyennant des frais supplémentaires.



438-470-3850



gestion@developlex.ca



www.developlex.ca