

# ALTĒO

Condos locatifs



Le futur prend racine ici

21 10e avenue, Deux-Montagnes, J7R 3N3



## Un projet inspiré par son environnement

Conçu par Déveloplex, Altēo est un immeuble locatif de 39 logements sur 5 étages avec ascenseur dont le nom reflète la vision de créer des milieux de vie durables, inspirants et ancrés dans leur environnement.

Le nom Altēo évoque naturellement l'élévation, la qualité et le dépassement des standards, des valeurs au cœur de l'approche de Déveloplex dans l'ensemble de son développement immobilier. Il traduit l'ambition d'offrir un cadre de vie supérieur, autant par la conception architecturale que par le confort au quotidien.

Par sa sonorité douce et fluide, Altēo rappelle également la proximité de l'eau et le caractère apaisant du site.











DEUX-MONTAGNES

GRAND-MOULIN

SAINTE-DOROTHÉE

ÎLE-BIGRAS

PIERREPOINTE-BOXBORO

SUNNYBROOKE

BOIS-FRANC

DU RUISSEAU

MONTPELLIER

CÔTE-DE-LIESSE

VILLE-DE-MONT-ROYAL

CANORA

ÉDOUARD-MONTPETIT

SNOWDON

MCGILL

BERRI-UGAM

GARE CENTRALE

GRIFFINTOWN-BERNARD-LANDRY

ÎLE-DES-SOUBRS

HONORÉ-BEAUGRAND

LONGUEUIL-UNIVERSITÉ-DE-SHERBROOKE

ANSE-À-L'ORME

KIRKLAND

FAIRVIEW-POINTE-CLAIRE

DES SOURCES

MARIE-CURIE

DIRECTION VAUDREUIL-HUDSON

YUL-AÉROPORT-MONTREAL-TRUDEAU

DIRECTION CANDIAC

DIRECTION BLAINVILLE-SAINT-JÉRÔME

MONTMORENCY

DIRECTION REPENTIGNY-MASCOUCHE

SAINT-MICHEL

DIRECTION MONT-SAINT-HILAIRE

ANGRIGNON

PAHAMA

DU QUARTIER

BROSSARD

LÉGENDE

- REM
- Station prévue
- Station intermodale
- Station de métro
- Ligne de trains de banlieue

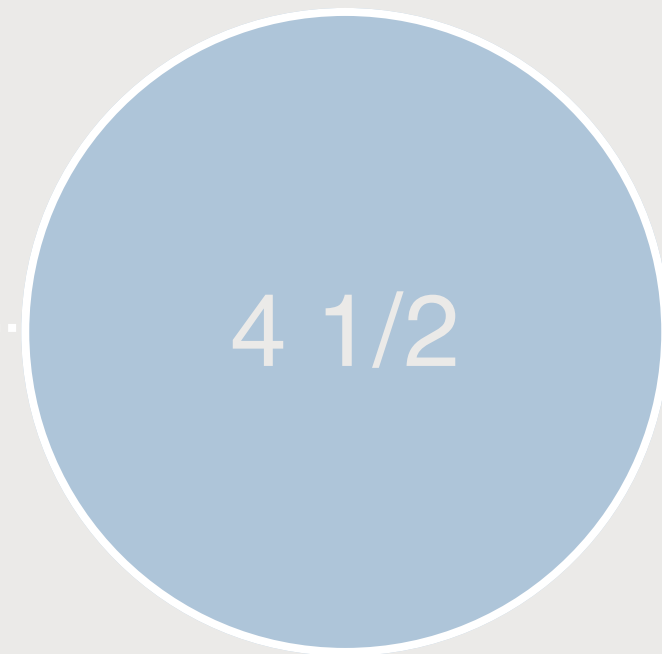
# ALTĒO

## Un emplacement idéal, connecté à tout

Deux-Montagnes offre un cadre de vie idéal entre nature et ville, au bord du lac et à quelques pas du REM. Proche des autoroutes, des services et des écoles, tout est réuni pour un quotidien simple, connecté et agréable.



# Des unités adaptées à tous les besoins



Profitez d'appartements contemporains et élégants, conçus pour offrir un cadre de vie apaisant et haut de gamme, en parfaite harmonie avec leur environnement. Chaque logement inclut 5 électroménagers, habillage de fenêtres, forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K (câble), comptoir de quartz, thermopompe écoénergétique, eau chaude, espace de rangement, accès à la terrasse sur le toit et entretien extérieur.



Détails des logements et liste de prix

**POUR LES LOGEMENTS 3 ½ ET 4 ½ SEULEMENT**

**PROMOTIONS  
PROMOTIONS  
PROMOTIONS**

**1 MOIS GRATUIT**

**PROMOTIONS  
PROMOTIONS  
PROMOTIONS**

# Studios

## Plan et inclusions

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Comptoir de quartz
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon



# Studios

## Liste de prix



Unité	Grandeur	Étage	Stationnement	Prix	Disponibilité
101	477 pi2	1er étage	-	1090\$	Réservé
102	477 pi2	1er étage	-	1090\$	Réservé
205	550 pi2	2e étage	-	1090\$	Disponible
305	550 pi2	3e étage	-	1090\$	Réservé
405	550 pi2	4e étage	-	1090\$	Réservé
505	550 pi2	5e étage	-	1090\$	Réservé

# 3 et demi

## Plan et inclusions

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Comptoir de quartz
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon



# 3 et demi



## Liste de prix

Unité	Grandeur	Étage	Prix de base	Disponibilité
103	748 pi2	1er étage	1595\$	Disponible
201	678 pi2	2e étage	1555\$	Disponible
202	678 pi2	2e étage	1555\$	Disponible
206	678 pi2	2e étage	1555\$	Disponible
207	678 pi2	2e étage	1555\$	Disponible
301	678 pi2	3e étage	1600\$	Disponible
302	678 pi2	3e étage	1600\$	Disponible
306	678 pi2	3e étage	1600\$	Disponible
307	678 pi2	3e étage	1600\$	Disponible
401	678 pi2	4e étage	1650\$	Disponible
402	678 pi2	4e étage	1650\$	Disponible
406	678 pi2	4e étage	1650\$	Disponible
407	678 pi2	4e étage	1650\$	Disponible
501	678 pi2	5e étage	1670\$	Disponible
502	678 pi2	5e étage	1670\$	Disponible
506	678 pi2	5e étage	1670\$	Disponible
507	678 pi2	5e étage	1670\$	Disponible

# 4 et demi

## Plan et inclusions

- 5 électroménagers
- Habillage de fenêtres
- Forfait Internet, Wi-Fi et Illico 4K
- Comptoir de quartz
- Thermopompe à haute efficacité énergétique
- Eau chaude
- Espace de rangement
- Accès à la terrasse sur le toit
- Entretien extérieur - déneigement et gazon



# 4 et demi



## Liste de prix

Unité	Grandeur	Étage	Prix de base	Disponibilité
203	978 pi2	2e étage	2000\$	Disponible
204	970 pi2	2e étage	2000\$	Disponible
208	938 pi2	2e étage	1975\$	Disponible
209	900 pi2	2e étage	1925\$	Disponible
303	978 pi2	3e étage	2050\$	Disponible
304	970 pi2	3e étage	2050\$	Disponible
308	938 pi2	3e étage	2025\$	Disponible
309	900 pi2	3e étage	1975\$	Disponible
403	978 pi2	4e étage	2125\$	Disponible
404	970 pi2	4e étage	2125\$	Disponible
408	938 pi2	4e étage	2100\$	Disponible
409	900 pi2	4e étage	2050\$	Disponible
503	978 pi2	5e étage	2200\$	Réservé
504	970 pi2	5e étage	2200\$	Disponible
508	938 pi2	5e étage	2175\$	Disponible
509	900 pi2	5e étage	2150\$	Disponible

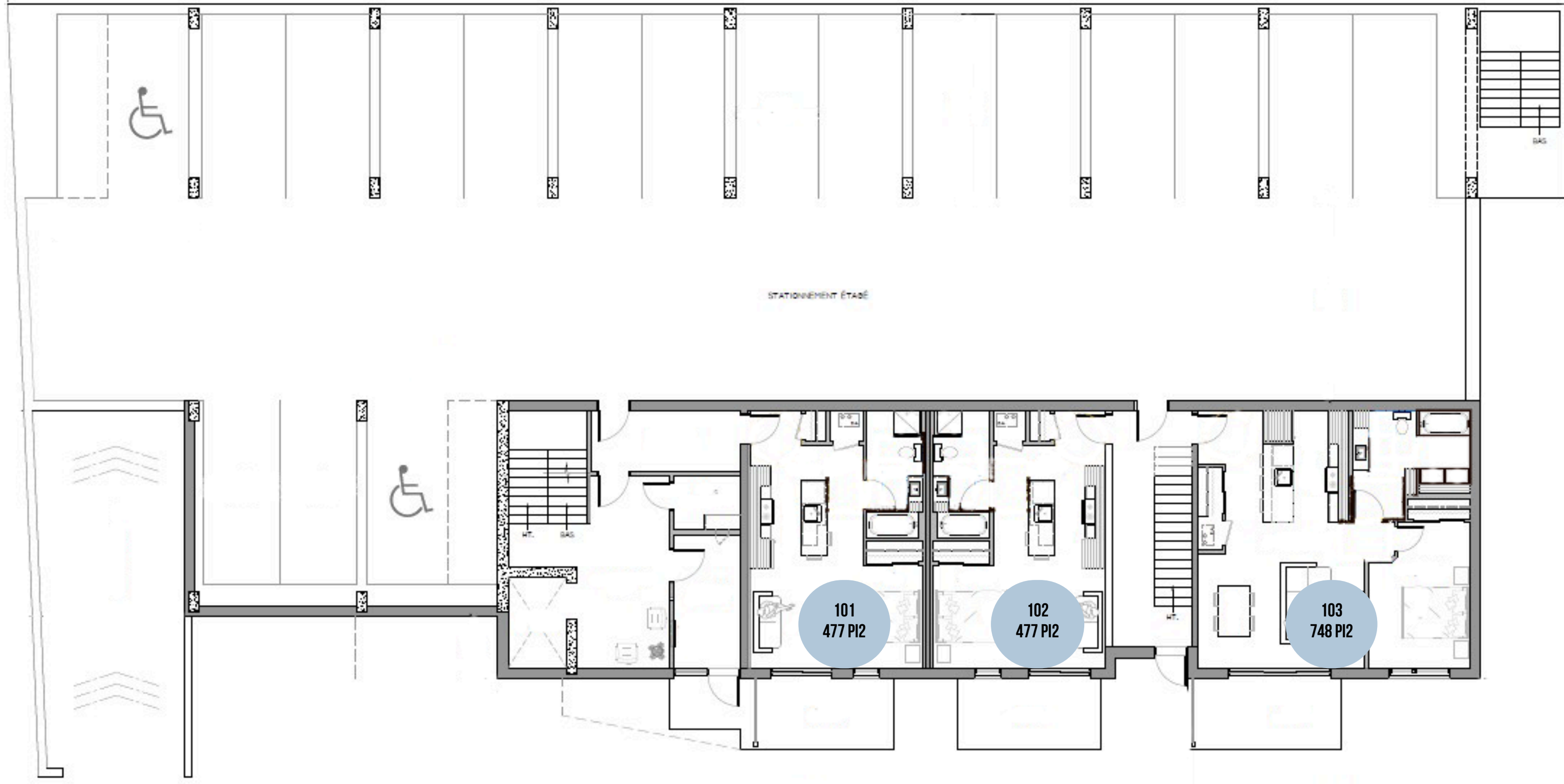


ALTĒO

Plan des étages



# 1er étage





Station Grand-Moulin

# 2e étage



Lac des Deux-Montagnes



# 3e étage





# 4e étage

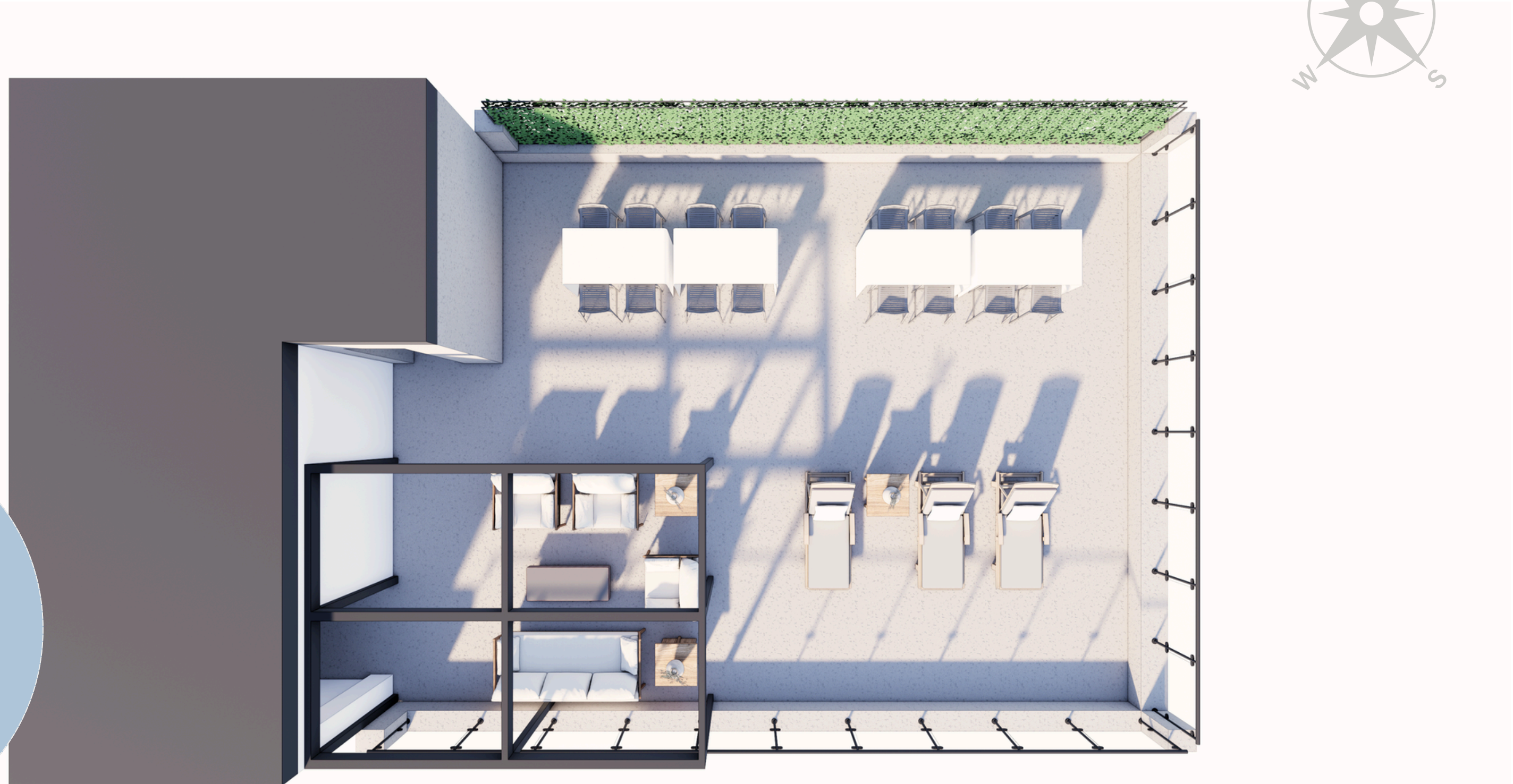




# 5e étage



# Une terrasse sur le toit, avec vue imprenable sur l'eau !



Profiter d'une terrasse sur le toit face à l'eau, c'est avoir un horizon privé, un endroit où le ciel et la tranquillité font partie du quotidien.

# Les options qui changent tout

---

## Réservez votre espace de stationnement


Possibilité d'ajouter un stationnement intérieur ou extérieur moyennant des frais supplémentaires.

## Bienvenue à vos animaux

Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus, sous certaines conditions.

## Borne de recharge - Véhicule électrique

Borne de recharge pour véhicules électriques sont disponibles avec frais additionnels.

 438-470-3850

 [gestion@developlex.ca](mailto:gestion@developlex.ca)

 [www.developlex.ca](http://www.developlex.ca)