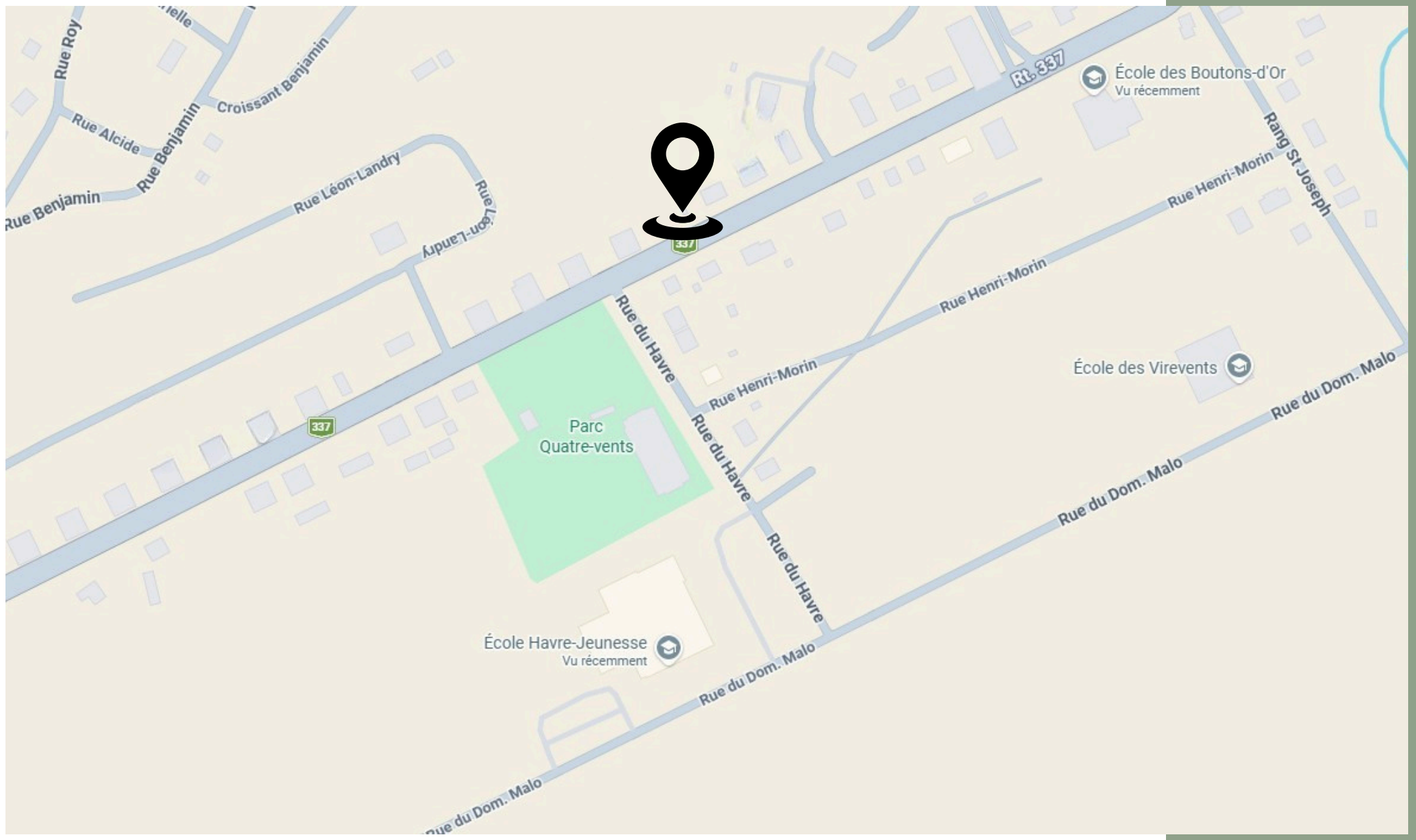

Condos locatifs
LE 337
Par Développlex
102
103
DÉVELOPLEX

UN MILIEU DE VIE SIGNÉ DÉVELOPLEX

Chez Développlex, la qualité de nos projets repose sur une construction rigoureuse, réalisée en partenariat avec Construction Gicourt.

Érigés en 2024 et 2025, nos bâtiments modernes, bien pensés et entretenus avec soin répondent aux besoins des familles, des couples et des professionnels à la recherche d'un milieu de vie accueillant.





Route 337, Sainte-Julienne, J0K 2T0

Nos six bâtiments à Sainte-Julienne comprennent des unités de 4 ½ et de 5 ½, offrant un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et qualité de vie, tout en bénéficiant de la proximité des services et de la nature.

ÉPICERIES

5 minutes

ÉCOLES

2 minutes

PISTE CYCLABLE

Accès direct

AUTOROUTE 25

5 minutes


DÉVELOPLEX


Salon
4 ½
DÉVELOPLEX


Salon
5 ½
DÉVELOPLEX


Cuisine
4 ½
DÉVELOPLEX


Cuisine
5 ½
DÉVELOPLEX


Chambre
DÉVELOPLEX


Salle de bain


2e salle de bain
5 ½
DÉVELOPLEX

Bâtiment Scandinave **VUE AVANT**



Entrée privée et balcon de style scandinave offrant un espace intime, sans voisin sur le même palier pour une tranquillité accrue. Accès sécuritaire et pratique, pour un confort optimal au quotidien.

Situé à proximité de la piste cyclable et de la route 337, facilitant vos déplacements et vos loisirs.

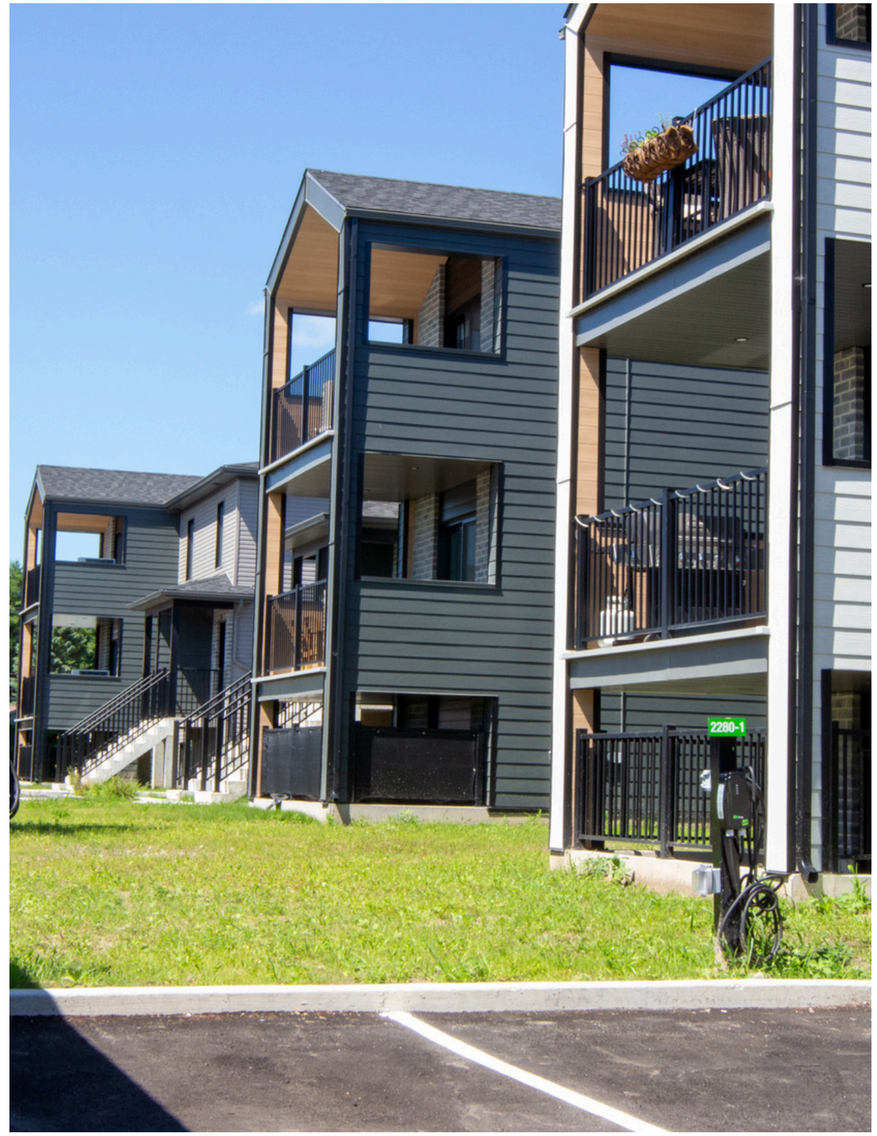
Bâtiment Scandinave VUE ARRIÈRE

Chaque logement dispose d'un cabanon individuel, sécuritaire et pratique, pour entreposer vos effets personnels en toute tranquillité.

Espace de stationnement à l'arrière, pratique et discret, incluant une borne de recharge électrique par logement.







LES INCLUSIONS



- ✔️ Électroménagers: laveuse, sécheuse et lave-vaisselle
- ✔️ Internet haute vitesse (Wi-Fi) et service télé Illico 4K
- ✔️ Thermopompe écoénergétique pour un confort en toute saison
- ✔️ Aspirateur central pratique et performant
- ✔️ Toiles solaires pour plus d'intimité et de contrôle de la luminosité
- ✔️ Espace de stationnement offert
- ✔️ Borne de recharge pour véhicule électrique
- ✔️ Cabanon privé offrant un espace de rangement supplémentaire
- ✔️ Services d'entretien inclus : déneigement et du gazon

DISPONIBILITÉ DES UNITÉS LOCATIVES

Route 337

	IMMEUBLE 2268	IMMEUBLE 2274	IMMEUBLE 2280	IMMEUBLE 2286	IMMEUBLE 2292	IMMEUBLE 2298
Appartement 1 4 ½ Demi sous-sol 1086 pi2	Complet	Disponible à partir de novembre	Complet	Disponible à partir de février 2027	Complet	Complet
Appartement 2 5 ½ Demi sous-sol 1208 pi2	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet
Appartement 3 4 ½ Rez-de-chaussé 1012 pi2	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet
Appartement 4 5 ½ Rez-de-chaussé 1131 pi2	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet
Appartement 5 4 ½ 2e étage 1086 pied2	Complet	Disponible à partir de novembre 2026	Complet	Disponible à partir de mars 2027	Complet	Complet
Appartement 6 5 ½ 2e étage 1208 pied2	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet	Complet

CONFORT ET ACCESSIBILITÉ RÉUNIS



4 ½



5 ½

BIENVENUE À VOS ANIMAUX

Vos compagnons à quatre pattes sont les bienvenus, sous certaines conditions.

Nous comprenons que vos animaux font partie de votre famille, et nous sommes heureux de les accueillir dans nos logements, dans le respect des règles visant le confort et la tranquillité de tous les occupants.



Processus de location

SIMPLE ET RAPIDE

Nous facilitons votre recherche de logement grâce à un processus clair et efficace, de la visite jusqu'à la remise des clés.

01 Planification d'une visite

Communiquez avec nous au 438-470-3850 ou à gestion@developlex.ca afin de planifier une visite avec un membre de notre équipe.

02 Enquête de crédit

Une enquête de crédit est effectuée pour tous les candidats intéressés.

03 Signature du bail

La signature du bail se fait de façon électronique, de manière simple et sécuritaire.

04 Remise des clés

Les clés sont remises à la date d'entrée convenue.

DÉVELOPLEX

438-470-3850
gestion@developlex.ca
www.developlex.ca